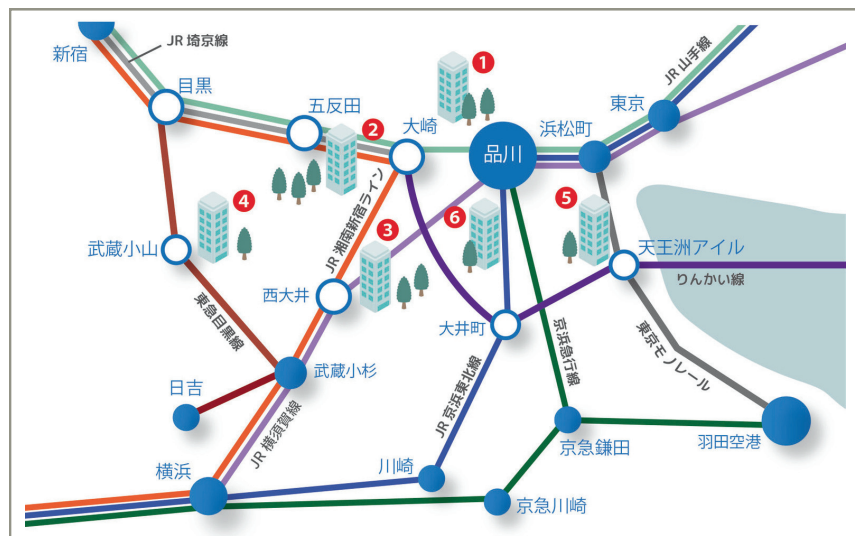


ACCESS

各施設へのアクセス



① SHIP

品川産業支援交流施設

〒141-0001
東京都品川区北品川 5-5-15 大崎ブライトコア 3・4 階
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京臨海高速鉄道
りんかい線「大崎」駅より徒歩8分

② CITY HALL & GALLERY GOTANDA 五反田産業文化施設

〒141-0031
東京都品川区西五反田 8-4-13 五反田JPビルディング 3階
JR山手線「五反田」駅から徒歩5分
東急池上線「大崎広小路」駅から徒歩1分
都営地下鉄浅草線「五反田」駅西口から徒歩5分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京臨海高速鉄道
りんかい線「大崎」駅から徒歩7分

③ PORT2401

西大井創業支援センター

〒140-0015
東京都品川区西大井 1-1-2
(Jタワー西大井イーストタワー 2階)
JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄線直通
「西大井」駅 徒歩1分
東急バス「大井町駅西口」から西大井駅行(終点) 徒歩1分
荏原営業所行(西大井駅入口) 徒歩1分
品川区コミュニティバス「大森駅北口」から西大井駅行(終点) 徒歩1分

④ MUSAKO HOUSE 武蔵小山創業支援センター

〒142-0062
東京都品川区小山 3-27-5
東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩1分

⑤ 天王洲創業支援センター

〒140-0002
東京都品川区東品川 2-2-25(サンウッド品川天王洲タワー 2・3階)
東京モノレール・東京臨海高速鉄道りんかい線
「天王洲アイランド」駅 徒歩3分

⑥ 広町工場アパート・創業支援センター

〒140-0005
東京都品川区広町 1-5-28
JR京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩10分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅 徒歩15分

応募方法

事務室（西大井・天王洲・広町創業支援センター）/広町工場アパート

空室状況により、随時募集を行います。

- 申請書と必要書類を添えて、品川区地域産業振興課(問い合わせ先参照)までご郵送またはご持参ください。
- 受付時間:平日(土・日・祝日は除く)9時～17時 ※書類は返却いたしませんので、ご了承ください。
- 申請書類は下記よりダウンロードできます。

また、用紙が必要な場合は、品川区地域産業振興課までお問い合わせください。

<https://www.mics.city.shinagawa.tokyo.jp>

上記事務室以外については、各施設へお問合せください。



お問い合わせ先

品川区地域振興部
地域産業振興課 創業・スタートアップ支援係

〒141-0033 東京都品川区西品川 1-28-3 TEL: 03-5498-6333 FAX: 03-5498-6338

START UP VENTURE SUPPORT HUB

創業・スタートアップ 支援拠点

6 SITES
FACILITY
INTRODUCTION IN
SHINAGAWA



SHINAGAWA CITY
BUSINESS SUPPORT

FOR ENTREPRENEURS

SHINAGAWA 6 SITES

FACILITY INTRODUCTION IN SHINAGAWA

品川区は、創業者・スタートアップ企業を中心とした多くの方に区内の優れた立地環境をご活用いただき、区内産業の活性化に貢献していきたいと考え、創業支援センターなどの6つの施設を運営しています。大崎にある品川産業支援交流施設SHIPを中心に連携を図っています。

OSAKI



大崎エリア
SHIP 品川産業支援交流施設 P.03

テクノロジーとアイデアの融合

会員制オープンラウンジやレンタルオフィスのほか、セミナー・展示会などが開催できるイベントホールを備えた区内最大の支援施設です。3Dプリンターや各種測定装置を備えた工房エリアもあります。

NISHIOOI

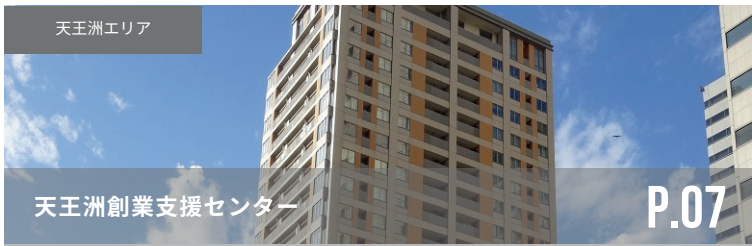


西大井エリア
PORT2401 西大井創業支援センター P.05

ハード・ソフト両面から起業をサポート

「ここから始まる 起業の航路」をテーマに、ここ西大井の地から起業の船を漕ぎ出す起業家の皆さんをハード・ソフト両面からサポートします。

TENNOZU

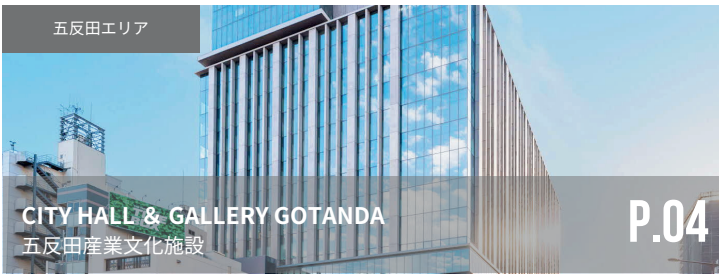


天王洲エリア
天王洲創業支援センター P.07

天王洲アイル駅から徒歩3分 水辺の美しい環境に恵まれたオフィス

天王洲アイル駅から3分ほどの場所にある便利な立地です。タワーマンション内にあり、オフィススペース10室（2・3階各5室）から構成された施設です。

GOTANDA



五反田エリア
CITY HALL & GALLERY GOTANDA P.04
五反田産業文化施設

地域と共に歩む産業・文化の中心地

地域に根差した産業と文化の拠点として2024年に誕生した施設です。ビジネスの交流だけでなく、様々な催しを行うイベントホールも備えています。

MUSASHIKOYAMA



武蔵小山エリア
MUSAKO HOUSE 武蔵小山創業支援センター P.06

女性の起業と働くを品川からシフト

「女性の起業、事業を後押しする」をコンセプトでスタート。起業支援実績豊かなマネージャーとスタッフが、伴走者としてサポートします。

HIROMACHI



広町エリア
広町工場アパート・創業支援センター P.07

ものづくりを応援 ファクトリースペースを併設

企業の生産活動を支援する「工場スペース」とベンチャー企業の活動を支援する「オフィススペース」で構成された施設です。



テクノロジーとアイデアの融合

SHIP

品川産業支援交流施設

会員制オープンラウンジやレンタルオフィスのほか、多目的ルーム・セミナー・展示会などが開催できるイベントホールを備えた区内最大の支援施設。3Dプリンターや各種測定装置を備えた工房エリアもあります。



- 入居期間：1年(4回更新可能)
- 入居対象
- ①から④のいずれかに該当する法人(外資系企業を含む)または個人とします。

- ① 新たな事業分野への進出や、新たな事業展開を図る、製造業(ファブレスを含む)や情報通信業に携わる方
- ② 商品開発に係る企画・デザイン・コンテンツ制作に携わる方
- ③ 商品開発を支える各種サービス業に携わる方
- ④ 産業や企業活動を支援する大学や、各種産業支援機関(インキュベーターを含む)、金融機関、投資機関等に携わる方

- 設備
- 電話・ネット回線、共用コピー機(有料)、給湯室、機械警備

部屋(号室)	面積	月額使用料
401-404	34.4㎡	220,000円
405	36.7㎡	239,800円
406	48.3㎡	279,400円
407	66.3㎡	378,400円
408・409	17.4㎡	94,600円
410	27.9㎡	150,700円
411	381㎡	198,000円
412~416	18.4㎡	99,000円

※別途光熱水費等とは負担いただきます



- 開館時間
- 平日 8時-22時 土日祝日 9時-18時
- 設備
- Wi-Fi、共用コピー機(有料)、貸しロッカー(有料) 自動販売機 (有料)

会員種別	月額使用料	登記・住所利用可否	登録人数	同時利用人数	訪問車利用可能人数
法人会員A	27,500円	○	制限なし	3名	3名
法人会員B	22,000円	○	2名	2名	2名
個人会員A	16,500円	○	1名	—	1名
個人会員B	11,000円	×	1名	—	1名
個人モーニング・ナイト・ホリデー会員	8,800円	×	1名	—	1名
個人平日デイトタイム会員	8,800円	×	1名	—	1名
ワントタイム会員	550円/時間	×	1名	—	—

※法人会員A・B、個人会員A・Bは、全ての営業時間にご利用できます。
※個人モーニング・ナイト・ホリデー会員は、平日8-10時、18-22時および土日祝日9-18時にご利用できます。
※個人平日デイトタイム会員は、平日9-18時にご利用できます。



access

〒141-0001 東京都品川区北品川 5-5-15 大崎ブライトコア 3・4 階
JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅より徒歩8分
<https://www.ship-osaki.jp>



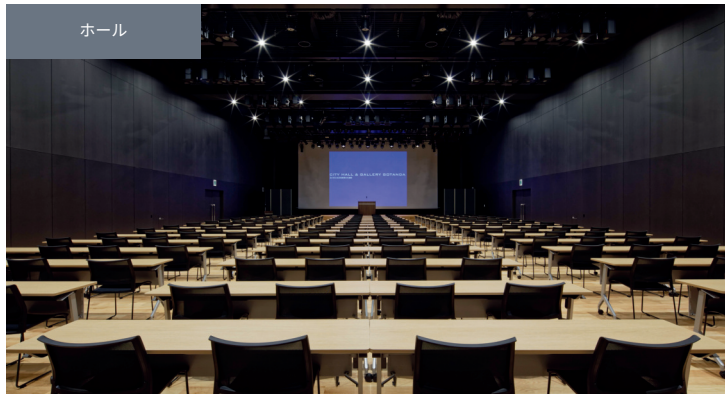
地域と共に歩む産業・文化の中心地

CITY HALL & GALLERY GOTANDA
五反田産業文化施設

地域に根差した産業と文化の拠点として2024年に誕生した施設です。
ビジネスの交流だけでなく、様々な催しを行うイベントホールも備えています。

施設概要

ホール



面積413㎡、高さ6mの開放感あふれるホールには昇降ステージを完備し、自由度の高いイベントホールとしてご利用いただけます。
会議/セミナー/講演会/試験/研修会/表彰式/株主総会/パーティー/展示会/新商品発表会/即売会などのビジネス創出だけではなく、展覧会/アコースティックライブ/落語など様々なシーンにご利用いただけます。

ホールとホワイエの一体利用が可能



ホールとホワイエは、スライディングウォールで壁を自由に移動させて一体利用が可能です。展示会、展覧会、セール会場など広い空間としてご利用できます。

ギャラリー



気軽に利用しやすい面積と料金をご用意し、周辺地域の方の集会、宴会での利用から、個展・展覧会など文化活動の利用まで、様々なシーンにご利用いただけます。

ホール前エントランスロビー



ホール入り口前のエントランスロビーは、通常は共用スペースですが、ホール利用の方には専用としてご利用することが可能です。
PR、物販スペース等としてご利用いただけます。

access

〒141-0031 東京都品川区西五反田8-4-13 五反田JPビルディング 3階
JR山手線「五反田」駅西口から徒歩5分/東急池上線「大崎広小路」駅から徒歩1分/都営地下鉄浅草線「五反田」駅西口から徒歩5分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅から徒歩7分
<https://gotanda-hall.jp>



ハード・ソフト両面から起業をサポート

PORT2401
西大井創業支援センター

「ここから始まる 起業の航路」をテーマに、ここ西大井の地から起業の船を漕ぎ出す起業家の皆さんをハード・ソフト両面からサポートします。
ベンチャー・スタートアップ企業の活動を支援する「オフィススペース」4室とコワーキングスペース、多目的スペースや会議室がある「創業支援スペース」から構成されています。

オフィススペース

オフィススペース



- 入居期間：2年(4回更新可能)
- 入居対象

①から③のいずれかに該当する法人、または個人とします。

① 製造業で新事業展開、事業拡大、事業体制の再編等のため、企画・営業部門開発・設計部門など生産設備を付帯しない施設の移転、新設を考えている企業(ファブレスメーカー含む)

② 製造業を側面的に支援するソフトウェア開発、IT関連サービス、工業デザイン、機械設計等を手がけている情報関連サービス業者

③ 大学や各地域の産業活動を支援する産業支援組織(大学サテライトキャンパス、研究プロジェクトオフィス、第3セクター等の産業支援機関、商工会議所、商工会など)

部屋(号室)	面積	月額使用料
203	(約) 63㎡	207,900円
204	(約) 50㎡	165,000円
208	(約) 71㎡	234,300円
209	(約) 68㎡	224,400円

※別途光熱水費等はご負担いただきます

創業支援スペース

コワーキングスペース



- 利用時間
平日 9時-21時30分
土日 9時-18時
- 入居期間
1年(3回更新可能)
- 入居対象
1年以内に起業予定もしくは、創業後おおむね3年以内の事業者、個人
- 設備
個人ロッカー、共用コピー機(有料)、共用給湯室、Wi-Fi
- 使用料
一般:8,000円/月、2,000円/日 学生:5,000円/月、1,300円/日
- その他
住所利用、登記可能、ポップアップスペースの利用

▶ 多目的スペース

セミナーやイベントなどの会場として利用可能

- 使用料：1時間 2,000円
- 利用時間
平日 9時-21時
土日 9時-18時

▶ 会議室

打合せなどでの利用が可能

- 使用料：1時間 300円(第一、第二会議室ともに)
- 利用時間
平日 9時-21時
土日 9時-18時



access

〒140-0015 東京都品川区西大井 1-1-2「タワー西大井」イーストタワー2階
JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄線直通「西大井」駅徒歩1分/東急バス「大井町駅西口」から西大井駅行(終点)徒歩1分
在原営業所行(西大井駅入口)徒歩1分/品川区コミュニティバス「大森駅北口」から西大井駅行(終点)徒歩1分
<https://port2401.jp>



女性の起業と働くを品川からシフト

MUSAKO HOUSE 武蔵小山創業支援センター

「女性の起業、事業を後押しする」をコンセプトでスタートした施設です。
起業支援実績豊かなマネージャーとスタッフが、伴走者としてサポートします。チャレンジショップ3店舗・工房・交流スペース、コワーキングスペース、交流サロン、貸会議室で構成されています。



■ 入居期間

1年(2回更新可能)

■ 入居対象

サービス業または小売業などで、創業予定か創業後おおむね3年以内の事業者、個人

■ 設備

個人ロッカー、共用コピー機(有料)、共用給湯室、相談・商談コーナー、Wi-Fi

■ 月額使用料

5,000円/1人 ※ベビーカー入室可、住所利用・登記可能



■ 入居対象

サービス業または小売業などで、創業予定か創業後おおむね3年以内の事業者、個人

	月額	期間	定員
固定ウォールSHOP (101号・102号)	10,000円	1年以内 (更新1回可能、最長2年)	2区画
トライアルウォールSHOP (103号)	3,000円	1年以内 (更新1回可能、最長6カ月)	1区画



起業家同士の交流の場として開放するスペース。地域の方や広域の起業家の方との集いの利用や、ワークショップやセミナーの開催に利用できます。(事前予約制)

面積 定員	午前	午後	夜間
	9時～12時	13時～16時半	17時～21時半
17.04㎡ 10名	900円	1,400円	2,100円



起業デビューに向けてブランド力を高めるためのデザイン工房。名刺、パンフレット、POPなど販促物や試作品の制作に活用できます。デザインに適したデスクトップパソコンやA2サイズが出力できるプリンター、POP作成のためのマーカーなどを取り揃えております。(事前予約制)

月～金	9時～21時半	土	9時～17時半
1時間 300円			

access

〒142-0062 東京都品川区小山 3-27-5
東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩1分
<https://musashikoyama-sc.jp>



天王洲アイル駅から徒歩3分 水辺の美しい環境に恵まれたオフィス

天王洲創業支援センター

天王洲アイル駅から徒歩3分ほどの場所にある便利な立地です。
タワーマンション内にあり、オフィススペース10室(2・3階各5室)から構成された施設です。



オフィススペース

■ 入居期間：2年(4回更新可能)

■ 入居対象

①から④のいずれかに該当する法人、または個人とします。

① 製造業で新事業展開、事業拡大、事業体制の再編等のため、企画・営業部門開発・設計部門など生産設備を付帯しない施設の移転、新設を考えている企業(ファブレスメーカー含む)

② 製造業を側面的に支援するソフトウェア開発、IT関連サービス、工業デザイン、機械設計等を手がけている情報関連サービス業者

③ 品川区に立地する製造業者に、原材料や機械設備、部品等を供給する商社・卸売業者

④ 大学や各地域の産業活動を支援する産業支援組織(大学サテライトキャンパス、研究プロジェクトオフィス、第3セクター等の産業支援機関、商工会議所、商工会など)

※給湯、トイレ(男女別)は共用となり、オフィススペース内に水回り設備はありません。

■ 設備

電話回線・光ファイバー対応、共用給湯室、共用トイレ

部屋	面積	月額使用料
1～3号室	約52㎡	208,000円
4号室	約57㎡	228,000円
5号室	約59㎡	236,000円

※別途光熱水費等はご負担いただきます

access

〒140-0002 東京都品川区東品川 2-2-25
サンウッド品川天王洲タワー 2・3階
東京モノレール・東京臨海高速鉄道
りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩3分



ものづくりを応援、ファクトリースペースを併設 広町工場アパート・創業支援センター

企業の生産活動を支援する「工場スペース」8室と、
ベンチャー企業の活動を支援する「オフィススペース」8室で構成された施設です。

オフィススペース

■ 入居期間：2年(4回更新可能)

■ 入居対象

・製造業、製造業関連産業、情報関連産業のいずれかに該当すること

・次のいずれかに該当すること

- ① 創業を予定または創業後概ね5年以内であること
- ② 第二創業、新分野進出を目的としていること

■ 設備

ミニキッチン、トイレ、共用会議室

部屋	面積	月額使用料
301～303号室	50.70㎡	104,000円
304号室	26.85㎡	55,100円
401～404号室	50.70㎡	104,000円

※別途光熱水費等はご負担いただきます

工場

■ 入居期間：10年(1回更新可能)

■ 入居対象

1年以上継続して操業している中小製造業者

■ 設備

ミニキッチン、トイレ、共用会議室

部屋	面積	月額使用料
101号室	44.55㎡	148,700円
102～104号室	72.00㎡	240,300円
201号室	44.55㎡	114,400円
202～204号室	54.00㎡	138,800円

※別途光熱水費等はご負担いただきます



access

〒140-0005 東京都品川区広町 1-5-28
JR線・東急線・りんかい線
「大井町」駅徒歩10分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」
駅徒歩15分

